

## ДОГОВОР № 63/20Д

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Связь», в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора Мясниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по комплексному техническому обслуживанию и текущему ремонту средств диспетчеризации лифтовой переговорной связи на базе аппаратуры Кристалл по адресу: д. Старая, с. Павлово, в количестве 290 сигналов.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по комплексному техническому обслуживанию, текущему ремонту и прием и обработке сигнала средств диспетчеризации лифтовой переговорной связи по настоящему договору за месяц составляет: 70 руб. x 290 сигн. = 20 300,00 (Двадцать тысяч триста рублей 00 копеек)

2.2. Настоящий договор не учитывает стоимость работ на восстановление или замену средств лифтовой переговорной связи, вышедших из строя в результате пожара, аварий инженерного оборудования, хищений, стихийных бедствий и случаев вандализма. В этих случаях оплата производится сверх договорной суммы по дополнительному соглашению между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

2.3. При изменении количества сигналов, подлежащих обслуживанию и не учтенных настоящим договором, или изменения расценок, должно быть заключено дополнительное соглашение с корректировкой п. 1.1 и 2.1. настоящего договора.

### 3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Вносить ежемесячно плату за техническое обслуживание не позднее 25 числа следующего за расчетный месяц.

3.1.2. Соблюдать правила пользования и содержания оборудования.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.1.4. Обеспечить доступ Подрядчика к оборудованию.

3.1.5. Не позднее чем в 5-дневный срок в письменном виде уведомлять Подрядчика об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования оборудования, приводящем к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых Подрядчиком работ, услуг, либо о других причинах, требующих внесения изменений в договор.

3.1.6. Обеспечивать сохранность технических средств диспетчеризации и правильность их эксплуатации.

3.1.7. Обеспечивает электроэнергией системы диспетчеризации и содержит в исправном состоянии электропроводку.

3.1.8. Для постоянной связи с Заказчиком \_\_\_\_\_

### 4. Обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнять комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт средств диспетчеризации инженерного оборудования.

4.1.2. Подрядчик также обязуется:

а) выполнять заявки Заказчика по устранению неисправностей и аварий в установленные сроки; аварийные заявки течение 24-х часов, неаварийные в течении двух рабочих смен.

б) своевременно уведомлять Заказчика об изменении размера оплаты за услуги, за 30 (тридцать) рабочих дней по согласованию.

4.2. Обеспечивать техническую исправность средств диспетчеризации, проводить профилактический осмотр не реже одного раза в месяц.

4.2.1. Для постоянной связи с Исполнителем тел. 89217990840, 89214055541

4.1.2. Обеспечивает электроэнергией системы диспетчеризации и содержит в исправном состоянии электропроводку.

### 5. Приемка выполненных работ и порядок расчетов

5.1. Плата по настоящему договору вносится Заказчиком ежемесячно не позднее 25 числа следующего за

расчетный месяц.

5.2. Размер платы по настоящему договору и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются Подрядчиком выставляемом Заказчику счете.

5.3. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику по предъявленному акту выполненных работ и счету.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Заказчика или пользователей, обеспечивается за счет Заказчика.

6.2. Заказчик несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты результата работ Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия и порядок расторжения договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношение Сторон с 01 июля 2019 года - по 01 июля 2020 года. Договор автоматически продлевается, если ни одна из сторон не направит в адрес другой письменного уведомления о расторжении. Уведомление направляется за 30 дней до расторжения договора.

7.2. Расторжение договора не освобождает стороны от имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все споры по договору разрешаются по соглашению сторон или путем обращения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий договор заключен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок, оформляются дополнительным соглашением, подписываются сторонами и с момента подписания являются неотъемлемой частью договора.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управление ЖКХ»

186680, Ленинградская обл., Всеволожский р-он,

д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5, оф.1

ИНН 4703126910 / КПП 470301001

р/сч № 40702810955410001827

в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК

к/сч № 30101810500000000653

БИК 044030653

E-mail: oosever@yandex.ru

### ПОДРЯДЧИК:

ООО "Лифт-Связь"

197372, Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,

д.34, литера 1, пом.21-Н

ИНН 7814661235 КПП 781401001

Р/с 40702810732470000367

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

E-mail - lift-svyaz@bk.ru

### Заказчик:

Генеральный директор

ООО «Управление ЖКХ»

  
\_\_\_\_\_  
Ульянов А.С.



### Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «Лифт - Связь»

  
\_\_\_\_\_  
Мясникова Е. Ю.



**АДРЕСНЫЙ СПИСОК СИГНАЛОВ****СДК-31.хх9.4****Иоанна Кронштадского д.1**

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	ГРЩ ДОМ	1
наружное освещение выключено	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 1	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 2	ГРЩ ДОМ	1
Охрана	ИТП жилого дома	1
Затопление	ИТП жилого дома	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Служебная Связь	ГРЩ ДОМ	1
Служебная Связь	ИТП жилого дома	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Служебная Связь	Насосная хоз-пит.вод	1
Служебная Связь	Лифтовой холл	1
охрана кровли	Кровля	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
Давление воды ниже нормы	Водомерный узел №1	1
Охрана	Насосная хоз-пит.вод	1
Затопление	Насосная хоз-пит.вод	1
Давление воды ниже нормы	Насосная хоз-пит.вод	1
Охрана машинное помещение	Лифтовой холл	1
Связь с Лифтами	Лифт	2
Неисправность Лифта	Лифт	2
Проникновение в шахту лифта	Лифт	2
<b>ВСЕГО</b>		<b>30</b>

**СДК-31.хх9.4 Иоанна Кронштадского д.3**

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	ГРЩ ДОМ	1
наружное освещение выключено	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 1	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 2	ГРЩ ДОМ	1
Охрана	ИТП жилого дома	1
Затопление	ИТП жилого дома	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Служебная Связь	ГРЩ ДОМ	1
Служебная Связь	ИТП жилого дома	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Служебная Связь	Насосная хоз-пит.вод	1

Служебная Связь	Лифтовой холл	1
Связь с Лифтами	Лифт	2
Охрана машинное помещение	Лифтовой холл	1
Неисправность Лифта	Лифт	2
Проникновение в шахту лифта	Лифт	2
Охрана	Водомерный узел №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Давление воды ниже нормы	Водомерный узел №1	1
Охрана	Кровля	1
Охрана	Насосная хоз-пит.вод	1
Затопление	Насосная хоз-пит.вод	1
Давление воды ниже нормы	Насосная хоз-пит.вод	1
<b>ВСЕГО</b>		<b>31</b>

СДК-31.хх9.4 Иоанна Кронштадского д.5

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	ГРЩ ДОМ	1
наружное освещение выключено	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 1	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 2	ГРЩ ДОМ	1
Охрана	ИТП жилого дома	1
Затопление	ИТП жилого дома	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП жилого дома	1
Служебная Связь	ГРЩ ДОМ	1
Служебная Связь	ИТП жилого дома	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Служебная Связь	Насосная хоз-пит.вод	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Давление воды ниже нормы	Водомерный узел №1	1
Охрана	Насосная хоз-пит.вод	1
Затопление	Насосная хоз-пит.вод	1
Давление воды ниже нормы	Насосная хоз-пит.вод	1
Охрана машинное помещение	Лифтовой холл	1
Служебная Связь	Лифтовой холл	1
Связь с Лифтами	Лифт	2
Неисправность Лифта	Лифт	2
Проникновение в шахту лифта	Лифт	2
охрана кровли	Кровля	1
<b>ВСЕГО</b>		<b>31</b>

СДК-31.хх9.4 Морской д.2(1подв)

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана машинное помещение	Машинное помещение	4
Неисправность Лифта	Лифт	8
Проникновение в шахту лифта	Лифт	8
Служебная Связь	Машинное помещение	4
Связь с Лифтами	Лифт	8

охрана кровли	Кровля	2
Охрана	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Служебная Связь	ИТП №1	1
Служебная Связь	ГРЩ ДОМ	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Охрана	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 1	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 2	ГРЩ ДОМ	1
Включено наружное освещение	ГРЩ ДОМ	1
Охрана	Насосная хоз-пит.вод	1
Затопление	Насосная хоз-пит.вод	1
Давление воды ниже нормы	Насосная хоз-пит.вод	1
Охрана	Противопож. насосная	1
Затопление	Противопож. насосная	1
Давление воды ниже нормы	Противопож. насосная	1
Служебная Связь	Насосная хоз-пит.вод	1
Служебная Связь	Противопож. насосная	1
<b>СДК-31.хх8.3 Морской д.2(2подвал)</b>		
Вид ТО	Объект	1
охрана кровли	Кровля	1
охрана кровли	Кровля	1
Охрана	ИТП №2	1
Затопление	ИТП №2	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №2	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №2	1
Служебная Связь	ИТП №2	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №2	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №2	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП №2	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №2	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Давление воды ниже нормы	Водомерный узел №1	1
<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>

**СДК-31.хх9.4 Морской д. 1(2подв)**

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана машинное помещение	Машинное помещение	6
Проникновение в шахту лифта	Лифт грузовой	12
Неисправность Лифта	Лифт грузовой	12
Служебная Связь	Машинное помещение	6
Связь с Лифтами	Лифт грузовой	12
охрана кровли	Кровля	6
Охрана	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1

Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Давление воды ниже нормы	Водомерный узел №1	1
Охрана	Насосная хоз-пит.вод	1
Затопление	Насосная хоз-пит.вод	1
Давление воды ниже нормы	Насосная хоз-пит.вод	1
Охрана	Противопож. насосная	1
Затопление	Противопож. насосная	1
Давление воды ниже нормы	Противопож. насосная	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Охрана	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 1	ГРЩ ДОМ	1
Контроль фаз ввод 2	ГРЩ ДОМ	1
Охрана	Кабельное помещение	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
наружное освещение выключено	ГРЩ ДОМ	1
Службная Связь	ИТП №1	1
Службная Связь	ГРЩ ДОМ	1
Службная Связь	Кабельное помещение	1
Службная Связь	Водомерный узел №1	1
Службная Связь	Насосная хоз-пит.вод	1
Службная Связь	Противопож. насосная	1
Службная Связь	Насосная хоз-пит.вод	1
<b>СДК-31.хх9 Морской д.1 (4подв)</b>		
Затопление	ИТП №2	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №2	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №2	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №2	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №2	1
Температура системы отопления ниже нормы	ИТП №2	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №2	1
Охрана	ИТП встроенных пом.	1
Затопление	ИТП встроенных пом.	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП встроенных пом.	1
Охрана	ИТП №2	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП встроенных пом.	1
Службная Связь	ИТП №2	1
Службная Связь	ИТП встроенных пом.	1
<b>ВСЕГО</b>		<b>97</b>

СДК-31.хх9 Школьная д.5 к3

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	Теплоцентр	1
Давление Воды выше нормы	Теплоцентр	1
Давление воды ниже нормы	Теплоцентр	1
Давление системы отопления ниже нормы	Теплоцентр	1
Охрана	Машинное помещение	3
Неисправность Лифта	Лифт пассажирский	3
Безопасность лифта	Лифт пассажирский	3
Службная Связь	крыша кабины	3
Связь с Лифтами	Лифт пассажирский	3
Службная Связь	Машинное помещение	3
Охрана	ГРЩ ДОМ	1

Авария питание насоса  
АВР Насоса  
Службная Связь  
Службная Связь  
Внимание  
Работа насоса  
**ВСЕГО**

Теплоцентр 1  
Теплоцентр 1  
ГРЩ ДОМ 1  
Теплоцентр 1  
Теплоцентр 1  
Теплоцентр 1  
**29**

**Исполнитель:**

Генеральный директор

Мясникова Е. Ю.



**Заказчик:**

Генеральный директор

Ульянов А.С.

